

## Sorgen Sie rechtzeitig vor!



- Für Ihre spätere Baufinanzierung
  - Eigenkapitalbildung und
  - zinsgünstiges Darlehen
- Für spätere Modernisierungen

Bis zu **30.000 €**<sub>nur</sub>  
**70 €** Sparrate monatlich

Bis zu **50.000 €**<sub>nur</sub>  
**115 €** Sparrate monatlich

### Bausparvorteile mit dem Vorsorge-Plan nutzen: Flexibel sparen, zinsgünstiges Darlehen als Option

- **Flexibel sparen:** Mehr sparen – kein Problem. Je höher Ihr Sparguthaben, desto höher Ihre Rücklage.
- **Zinsgünstig finanzieren:** Ihr angespartes Guthaben reicht nicht für die Finanzierung? Dann nutzen Sie das zinsgünstige Bauspardarlehen zu 2,35 % nom. (gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszins 2,74 %). Bis zu 30.000 € Darlehen ohne Grundbucheintragung, jederzeitige Sondertilgungen kostenfrei möglich.
- **Rücklage aufbauen:** Bereits nach 5 Jahren können Sie bei Bedarf über Ihr angespartes Guthaben und ein Bauspardarlehen verfügen. Mit jedem weiteren Sparjahr erhöhen sich Guthaben und mögliches Bauspardarlehen bis zum Maximalbetrag von 30.000 € oder 50.000 € in maximal 15 Jahren (siehe auch Rückseite). Wollen Sie doch früher an Ihr Darlehen? Kein Problem mit der Wahlzuteilung ab 20 % Mindestsparguthaben.

## Vorsorgeplan 1: Für einen Finanzierungsbedarf bis 30.000 €

Vermögenswirksame Leistungen +  
staatliche Bausparförderung möglich!

Bausparvertrag im Tarif AL\_Neo <sup>Klassik</sup> mit 30.000 € Bausparsumme

- **Monatliche Sparrate:** 70 €
- **Abschlussgebühr:** 480 € (wird mit eingehenden Sparzahlungen verrechnet)
- **Guthabenzins:** 0,10 %
- **Darlehenszins:** 2,35 % nom. (gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszins 2,74 % ab Zuteilung)

### Vorsorge-Plan 30.000 €

|              | Vorhandenes Guthaben | Teilbausparsumme =<br>Auszahlung | Monatsrate<br>Bauspardarlehen | Laufzeit Bauspar-<br>darlehen (Jahre/ Monate) |
|--------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| in 5 Jahren  | 3.593 €              | 6.400 €                          | 20 €                          | 13 / 11                                       |
| in 6 Jahren  | 4.422 €              | 9.600 €                          | 44 €                          | 11 / 5  |
| in 7 Jahren  | 5.252 €              | 13.000 €                         | 69 €                          | 10 / 9  |
| in 8 Jahren  | 6.082 €              | 15.000 €                         | 70 €                          | 12 / 4  |
| in 9 Jahren  | 6.914 €              | 17.100 €                         | 72 €                          | 13 / 10                                       |
| in 10 Jahren | 7.746 €              | 19.200 €                         | 75 €                          | 15 / 4  |
| in 11 Jahren | 8.580 €              | 21.300 €                         | 77 €                          | 16 / 10                                       |
| in 12 Jahren | 9.414 €              | 23.400 €                         | 79 €                          | 18 / 3  |
| in 13 Jahren | 10.249 €             | 25.400 €                         | 80 €                          | 19 / 10                                       |
| in 14 Jahren | 11.084 €             | 27.500 €                         | 86 €                          | 20 / 0  |
| in 15 Jahren | 12.108 €             | 30.000 €                         | 94 €                          | 20 / 0  |

## Vorsorgeplan 2: Für einen Finanzierungsbedarf bis 50.000 €

Vermögenswirksame Leistungen +  
staatliche Bausparförderung möglich!

Bausparvertrag im Tarif AL\_Neo <sup>Klassik</sup> mit 50.000 € Bausparsumme

- **Monatliche Sparrate:** 115 €
- **Abschlussgebühr:** 800 € (wird mit eingehenden Sparzahlungen verrechnet)
- **Guthabenzins und Darlehenszins wie im Vorsorge-Plan 1**

### Vorsorge-Plan 50.000 €

|              | Vorhandenes Guthaben | Teilbausparsumme =<br>Auszahlung | Monatsrate<br>Bauspardarlehen | Laufzeit Bauspar-<br>darlehen (Jahre/ Monate) |
|--------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| in 5 Jahren  | 5.978 €              | 10.200 €                         | 28 €                          | 15 / 3  |
| in 6 Jahren  | 7.350 €              | 15.600 €                         | 67 €                          | 11 / 10                                       |
| in 7 Jahren  | 8.723 €              | 21.400 €                         | 111 €                         | 10 / 10                                       |
| in 8 Jahren  | 10.097 €             | 24.800 €                         | 115 €                         | 12 / 5  |
| in 9 Jahren  | 11.473 €             | 28.300 €                         | 119 €                         | 13 / 11                                       |
| in 10 Jahren | 12.851 €             | 31.700 €                         | 122 €                         | 15 / 5  |
| in 11 Jahren | 14.229 €             | 35.200 €                         | 126 €                         | 16 / 10                                       |
| in 12 Jahren | 15.609 €             | 38.600 €                         | 129 €                         | 18 / 5  |
| in 13 Jahren | 16.991 €             | 42.100 €                         | 133 €                         | 19 / 10                                       |
| in 14 Jahren | 18.393 €             | 45.500 €                         | 142 €                         | 20 / 0  |
| in 15 Jahren | 20.153 €             | 50.000 €                         | 156 €                         | 20 / 0  |

Ihr Ansprechpartner im Außendienst: