

Sorgen Sie rechtzeitig vor!



- Für Ihre spätere Baufinanzierung
 - Eigenkapitalbildung und
 - zinsgünstiges Darlehen
- Für spätere Modernisierungen

Bis zu **30.000 €**_{nur}
70 € Sparrate monatlich

Bis zu **50.000 €**_{nur}
115 € Sparrate monatlich

Bausparvorteile mit dem Vorsorge-Plan nutzen: Flexibel sparen, zinsgünstiges Darlehen als Option

- **Flexibel sparen:** Mehr sparen – kein Problem. Je höher Ihr Sparguthaben, desto höher Ihre Rücklage.
- **Zinsgünstig finanzieren:** Ihr angespartes Guthaben reicht nicht für die Finanzierung? Dann nutzen Sie das zinsgünstige Bauspardarlehen zu 2,35 % nom. (gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszins 2,74 %). Bis zu 30.000 € Darlehen ohne Grundbucheintragung, jederzeitige Sondertilgungen kostenfrei möglich.
- **Rücklage aufbauen:** Bereits nach 5 Jahren können Sie bei Bedarf über Ihr angespartes Guthaben und ein Bauspardarlehen verfügen. Mit jedem weiteren Sparjahr erhöhen sich Guthaben und mögliches Bauspardarlehen bis zum Maximalbetrag von 30.000 € oder 50.000 € in maximal 15 Jahren (siehe auch Rückseite). Wollen Sie doch früher an Ihr Darlehen? Kein Problem mit der Wahlzuteilung ab 20 % Mindestsparguthaben.

Vorsorgeplan 1: Für einen Finanzierungsbedarf bis 30.000 €

Vermögenswirksame Leistungen +
staatliche Bausparförderung möglich!

Bausparvertrag im Tarif AL_Neo ^{Klassik} mit 30.000 € Bausparsumme

- **Monatliche Sparrate:** 70 €
- **Abschlussgebühr:** 480 € (wird mit eingehenden Sparzahlungen verrechnet)
- **Guthabenzins:** 0,10 %
- **Darlehenszins:** 2,35 % nom. (gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszins 2,74 % ab Zuteilung)

Vorsorge-Plan 30.000 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit Bauspar- darlehen (Jahre/ Monate)
in 5 Jahren	3.593 €	6.400 €	20 €	13 / 11
in 6 Jahren	4.422 €	9.600 €	44 €	11 / 5
in 7 Jahren	5.252 €	13.000 €	69 €	10 / 9
in 8 Jahren	6.082 €	15.000 €	70 €	12 / 4
in 9 Jahren	6.914 €	17.100 €	72 €	13 / 10
in 10 Jahren	7.746 €	19.200 €	75 €	15 / 4
in 11 Jahren	8.580 €	21.300 €	77 €	16 / 10
in 12 Jahren	9.414 €	23.400 €	79 €	18 / 3
in 13 Jahren	10.249 €	25.400 €	80 €	19 / 10
in 14 Jahren	11.084 €	27.500 €	86 €	20 / 0
in 15 Jahren	12.108 €	30.000 €	94 €	20 / 0

Vorsorgeplan 2: Für einen Finanzierungsbedarf bis 50.000 €

Vermögenswirksame Leistungen +
staatliche Bausparförderung möglich!

Bausparvertrag im Tarif AL_Neo ^{Klassik} mit 50.000 € Bausparsumme

- **Monatliche Sparrate:** 115 €
- **Abschlussgebühr:** 800 € (wird mit eingehenden Sparzahlungen verrechnet)
- **Guthabenzins und Darlehenszins wie im Vorsorge-Plan 1**

Vorsorge-Plan 50.000 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit Bauspar- darlehen (Jahre/ Monate)
in 5 Jahren	5.978 €	10.200 €	28 €	15 / 3
in 6 Jahren	7.350 €	15.600 €	67 €	11 / 10
in 7 Jahren	8.723 €	21.400 €	111 €	10 / 10
in 8 Jahren	10.097 €	24.800 €	115 €	12 / 5
in 9 Jahren	11.473 €	28.300 €	119 €	13 / 11
in 10 Jahren	12.851 €	31.700 €	122 €	15 / 5
in 11 Jahren	14.229 €	35.200 €	126 €	16 / 10
in 12 Jahren	15.609 €	38.600 €	129 €	18 / 5
in 13 Jahren	16.991 €	42.100 €	133 €	19 / 10
in 14 Jahren	18.393 €	45.500 €	142 €	20 / 0
in 15 Jahren	20.153 €	50.000 €	156 €	20 / 0

Ihr Ansprechpartner im Außendienst: