

Bausparen / Vorsorge / 01.2023

Vorsorge-Plan

Sorgen Sie rechtzeitig vor!



Für die spätere **Baufinanzierung**
oder **Modernisierung**

Bis zu **30.000 €** nur
66 € Sparrate monatlich

Bis zu **50.000 €** nur
109 € Sparrate monatlich

Bausparvorteile nutzen: Flexibel sparen, zinsgünstiges Darlehen als Option

- **Flexibel Sparen:** Mehr sparen – kein Problem. Je höher Ihr Sparguthaben, desto höher Ihre Rücklage für ihre Vorsorgewünsche.
- **Zinsgünstig finanzieren:** Ihr angespartes Guthaben reicht nicht für die Finanzierung? Dann nutzen Sie das zinsgünstige Bauspardarlehen zu 3,35 % nom. (gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszins ab 3,59 %). Bis zu 30.000 € Darlehen ohne Grundbucheintragung, jederzeitige Sondertilgungen kostenfrei möglich.
- **Rücklage aufbauen:** Bereits nach 5 Jahren können Sie bei Bedarf über ihr angespartes Guthaben und ein Bauspardarlehen verfügen. Mit jedem weiteren Sparjahr erhöhen sich Guthaben und das Bauspardarlehen bis zum Maximalbetrag von 30.000 € oder 50.000 € in maximal 15 Jahren (siehe auch Rückseite). Wollen Sie doch früher an Ihr Darlehen? Kein Problem mit der Wahlzuteilung ab 20 % Mindestsparguthaben.

Vorsorgeplan 1 für 30.000 €

Bausparvertrag im Tarif AL_Neo ^{Klassik} mit 30.000 € Bausparsumme

- Monatliche Sparrate: 66 €
- Abschlussgebühr: 480 € (wird mit eingehenden Sparzahlungen verrechnet)
- Guthabenzins: 1,10 %
- Darlehenszins: 3,35 % nom. (gebundener Sollzins, eff. Jahreszins ab 3,59 %)

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit Bauspardarlehen (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	3.500 €	7.800 €	51 €	8 / 2
in 6 Jahren	4.300 €	10.100 €	62 €	9 / 1
in 7 Jahren	5.100 €	12.300 €	70 €	10 / 3
in 8 Jahren	6.000 €	14.300 €	73 €	11 / 9
in 9 Jahren	6.900 €	16.400 €	77 €	13 / 1
in 10 Jahren	7.700 €	18.400 €	80 €	14 / 6
in 11 Jahren	8.600 €	20.500 €	83 €	15 / 10
in 12 Jahren	9.500 €	22.600 €	86 €	17 / 2
in 13 Jahren	10.400 €	24.700 €	89 €	18 / 6
in 14 Jahren	11.300 €	26.900 €	93 €	19 / 9
in 15 Jahren	12.300 €	30.000 €	102 €	20 / 0

Vorsorgeplan 2 für 50.000 €

Bausparvertrag im Tarif AL_Neo ^{Klassik} mit 50.000 € Bausparsumme

- Monatliche Sparrate: 109 €
- Abschlussgebühr: 800 € (wird mit eingehenden Sparzahlungen verrechnet)
- Guthabenzins: 1,10 %
- Darlehenszins: 3,35 % nom. (gebundener Sollzins, eff. Jahreszins ab 3,59 %)

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit Bauspardarlehen (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	5.800 €	12.300 €	72 €	8 / 10
in 6 Jahren	7.200 €	14.200 €	90 €	9 / 2
in 7 Jahren	8.600 €	20.300 €	116 €	10 / 3
in 8 Jahren	10.000 €	23.700 €	122 €	11 / 8
in 9 Jahren	11.400 €	27.000 €	126 €	13 / 1
in 10 Jahren	12.800 €	30.500 €	133 €	14 / 5
in 11 Jahren	14.300 €	33.900 €	137 €	15 / 10
in 12 Jahren	15.800 €	37.400 €	143 €	17 / 1
in 13 Jahren	17.300 €	40.900 €	148 €	18 / 5
in 14 Jahren	18.800 €	44.400 €	153 €	19 / 9
in 15 Jahren	20.300 €	50.000 €	170 €	20 / 0