

Bausparen / Vorsorge / 01.2023

Vorsorge-Plan Baufinanzierung

Sorgen Sie rechtzeitig vor!



Für die spätere **Baufinanzierung**

**Bis zu 100.000 € für
250 € Sparrate monatlich**

**Bis zu 150.000 € für
375 € Sparrate monatlich**

Bausparvorteile nutzen: Flexibel sparen, zinsgünstiges Darlehen als Option

- **Flexibel Sparen:** Mehr sparen – kein Problem. Je höher Ihr Sparguthaben, desto höher Ihre Rücklage für ihre Vorsorgewünsche.
- **Zinsgünstig finanzieren:** Ihr angespartes Guthaben reicht nicht für die Finanzierung? Dann nutzen Sie das zinsgünstige Bauspardarlehen zu 3,35 % nom. (gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszins ab 3,59 %). Bis zu 50.000 € Darlehen ohne Grundbucheintragung, jederzeitige Sondertilgungen kostenfrei möglich.
- **Rücklage aufbauen:** Bereits nach 5 Jahren können Sie bei Bedarf über ihr angespartes Guthaben und ein Bauspardarlehen verfügen. Mit jedem weiteren Sparjahr erhöhen sich Guthaben und das Bauspardarlehen bis zum Maximalbetrag von 100.000 € oder 150.000 € in maximal 14 Jahren (siehe auch Rückseite). Wollen Sie doch früher an Ihr Darlehen? Kein Problem mit der Wahlzuteilung ab 20 % Mindestsparguthaben.

Vorsorgeplan für 100.000 €

Bausparvertrag im Tarif AL_Neo ^{Klassik} mit 100.000 € Bausparsumme

- Monatliche Sparrate: 250 €
- Abschlussgebühr: 1.600 € (wird mit eingehenden Sparzahlungen verrechnet)
- Guthabenzins: 1,10 %
- Darlehenszins: 3,35 % nom. (gebundener Sollzins, eff. Jahreszins ab 3,59 %)

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	13.600 €	32.300 €	244 €	7 / 5
in 6 Jahren	16.800 €	39.800 €	256 €	8 / 11
in 7 Jahren	20.000 €	47.300 €	267 €	10 / 4
in 8 Jahren	23.300 €	55.000 €	280 €	11 / 9
in 9 Jahren	26.500 €	62.800 €	293 €	13 / 2
in 10 Jahren	29.800 €	70.600 €	304 €	14 / 6
in 11 Jahren	33.200 €	78.500 €	316 €	15 / 11
in 12 Jahren	36.600 €	86.400 €	327 €	17 / 3
in 13 Jahren	40.000 €	94.200 €	336 €	18 / 7
in ca. 14 Jahren	41.200 €	100.000 €	337 €	20 / 0

Vorsorgeplan für 150.000 €

Bausparvertrag im Tarif AL_Neo ^{Klassik} mit 150.000 € Bausparsumme

- Monatliche Sparrate: 375 €
- Abschlussgebühr: 2.400 € (wird mit eingehenden Sparzahlungen verrechnet)
- Guthabenzins: 1,10 %
- Darlehenszins: 3,35 % nom. (gebundener Sollzins, eff. Jahreszins ab 3,59 %)

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	20.300 €	48.300 €	362 €	7 / 5
in 6 Jahren	25.500 €	59.700 €	384 €	8 / 11
in 7 Jahren	30.100 €	71.000 €	401 €	10 / 4
in 8 Jahren	34.900 €	82.500 €	420 €	11 / 9
in 9 Jahren	39.800 €	94.200 €	439 €	13 / 2
in 10 Jahren	44.800 €	105.900 €	456 €	14 / 6
in 11 Jahren	49.900 €	117.700 €	473 €	15 / 11
in 12 Jahren	54.900 €	129.700 €	491 €	17 / 3
in 13 Jahren	60.000 €	141.000 €	503 €	18 / 7
in ca. 14 Jahren	61.800 €	150.000 €	505 €	20 / 0