

Bausparen / Vorsorge / 01.2024

Vorsorge-Pläne für Ihr Zuhause

Sorgen Sie rechtzeitig vor!



Für die spätere Baufinanzierung

Bis zu **100.000 €** für **250 €** Sparrate monatlich

Bis zu **150.000 €** für **375 €** Sparrate monatlich

Bausparvorteile nutzen: Flexibel sparen und zinsgünstiges Darlehen als Option

- **Flexibel Sparen:**

Mehr sparen - kein Problem.
Je höher Ihr Guthaben, desto höher Ihre Rücklage für Ihre Vorsorgewünsche.
- **Zinsgünstig finanzieren:**

Ihr angespartes Guthaben reicht nicht für die Finanzierung? Dann nutzen Sie das zinsgünstige Bauspardarlehen zu 3,55 % nom. (gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszins ab 3,81 %). Bis zu 50.000 € Darlehen ohne Grundbucheintragung, jederzeitige Sondertilgungen kostenfrei möglich.
- **Rücklagen aufbauen:**

Bereits nach 5 Jahren können Sie bei Bedarf über Ihr angespartes Guthaben und ein Bauspardarlehen verfügen. Mit jedem weiteren Sparjahr erhöhen sich Guthaben und Bauspardarlehen bis zum Maximalbetrag von 150.000 € in rund 13 Jahren (siehe Vorsorge-Pläne auf der Rückseite). Mit Sondertilgungen verkürzen Sie die Laufzeit.
- **Annahmen für Vorsorge-Pläne:**
 - Tarif AL_Neo ^{Klassik}
 - Guthabenzins **1,30 %**
 - 2,5 ‰ der Bausparsumme als Ansparung
 - Abschlussgebühr: 1,6 %
(Verrechnung mit Sparzahlungen)

Vermögenswirksame Leistungen +
 staatliche Bausparförderung möglich

Vorsorge-Plan für 100.000 € - Sparrate 250 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	13.700 €	31.600 €	198 €	8/9
in 6 Jahren	16.900 €	40.600 €	240 €	9/9
in 7 Jahren	20.100 €	50.200 €	283 €	10/8
in 8 Jahren	23.400 €	58.500 €	299 €	12/0
in 9 Jahren	26.700 €	66.700 €	312 €	13/5
in 10 Jahren	30.100 €	75.200 €	327 €	14/9
in 11 Jahren	33.500 €	83.700 €	341 €	16/1
in 12 Jahren	37.000 €	92.500 €	357 €	17/4
in ca. 13 Jahren	40.600 €	100.000 €	359 €	19/1

Vorsorge-Plan für 150.000 € - Sparrate 375 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	20.600 €	47.400 €	297 €	8/9
in 6 Jahren	25.400 €	60.900 €	359 €	9/9
in 7 Jahren	30.300 €	75.700 €	431 €	10/7
in 8 Jahren	35.200 €	88.000 €	451 €	12/0
in 9 Jahren	40.200 €	100.500 €	474 €	13/4
in 10 Jahren	45.200 €	113.000 €	492 €	14/9
in 11 Jahren	50.300 €	125.700 €	512 €	16/1
in 12 Jahren	55.500 €	138.700 €	534 €	17/5
in ca. 13 Jahren	60.900 €	150.000 €	538 €	19/1