

Bausparen / Vorsorge / 01.2024

Vorsorge-Pläne für Ihr Zuhause

Sorgen Sie rechtzeitig vor!



Für die spätere **Modernisierung** – egal ob Heizungstausch, Wärmedämmung oder Photovoltaik-Anlage

Bis zu **20.000 €** für **50 €** Sparrate monatlich
Bis zu **30.000 €** für **75 €** Sparrate monatlich
Bis zu **50.000 €** für **125 €** Sparrate monatlich
Bis zu **80.000 €** für **200 €** Sparrate monatlich

Bausparvorteile nutzen: Flexibel sparen und zinsgünstiges Darlehen als Option

- **Flexibel Sparen:**

Mehr sparen - kein Problem.
Je höher Ihr Guthaben, desto höher Ihre Rücklage für Ihre Vorsorgewünsche.
- **Zinsgünstig finanzieren:**

Ihr angespartes Guthaben reicht nicht für die Finanzierung? Dann nutzen Sie das zinsgünstige Bauspardarlehen zu 3,55 % nom. (gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszins ab 3,81 %). Bis zu 50.000 € Darlehen ohne Grundbucheintragung, jederzeitige Sondertilgungen kostenfrei möglich.
- **Rücklagen aufbauen:**

Bereits nach 5 Jahren können Sie bei Bedarf über Ihr angespartes Guthaben und ein Bauspardarlehen verfügen. Mit jedem weiteren Sparjahr erhöhen sich Guthaben und Bauspardarlehen bis zum Maximalbetrag von 80.000 € in rund 13 Jahren (siehe Vorsorge-Pläne auf der Rückseite). Mit Sondertilgungen verkürzen Sie die Laufzeit.
- **Annahmen für Vorsorge-Pläne:**
 - Tarif AL_Neo ^{Klassik}
 - Guthabenzins **1,30 %**
 - 2,5 ‰ der Bausparsumme als Ansparung
 - Abschlussgebühr: 1,6 %
(Verrechnung mit Sparzahlungen)

Vermögenswirksame Leistungen +
 staatliche Bausparförderung möglich

Vorsorge-Plan für 20.000 € - Sparrate 50 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	2.700 €	6.300 €	41 €	8/6
in 8 Jahren	4.600 €	11.500 €	58 €	12/2
in 10 Jahren	5.900 €	14.700 €	62 €	15/2
in ca. 13 Jahren	8.100 €	20.000 €	72 €	19/1

Vorsorge-Plan für 30.000 € - Sparrate 75 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	4.000 €	9.400 €	59 €	8/9
in 8 Jahren	6.900 €	17.200 €	86 €	12/3
in 10 Jahren	9.000 €	22.500 €	98 €	14/9
in ca. 13 Jahren	12.100 €	30.000 €	108 €	19/1

Vorsorge-Plan für 50.000 € - Sparrate 125 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	6.800 €	15.800 €	100 €	8/9
in 8 Jahren	11.700 €	29.200 €	150 €	12/0
in 10 Jahren	15.000 €	37.500 €	163 €	14/9
in ca. 13 Jahren	20.300 €	50.000 €	179 €	19/1

Vorsorge-Plan für 80.000 € - Sparrate 200 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	10.900 €	25.300 €	159 €	8/9
in 8 Jahren	18.700 €	46.700 €	238 €	12/1
in 10 Jahren	24.100 €	60.200 €	262 €	14/9
in ca. 13 Jahren	32.500 €	80.000 €	286 €	19/1