

Bausparen / Vorsorge / 05.2026

Vorsorgepläne für Ihr Zuhause

Sorgen Sie rechtzeitig vor!



Für die spätere Baufinanzierung

Bis zu **100.000 €** für **250 €** Sparrate monatlich

Bis zu **150.000 €** für **375 €** Sparrate monatlich

Bausparvorteile nutzen: Flexibel sparen und zinsgünstiges Darlehen als Option

- **Flexibel sparen**

Mehr sparen – kein Problem.
Je höher Ihr Guthaben, desto höher Ihre Rücklage für Ihre Vorsorgewünsche.

- **Zinsgünstig finanzieren**

Ihr angespartes Guthaben reicht nicht für die Finanzierung? Dann nutzen Sie das zinsgünstige Bauspardarlehen zu 2,75 % p.a. (gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszins ab 2,97 %). Bis zu 50.000 € Darlehen ohne Grundbucheintragung, Sondertilgungen jederzeit kostenfrei möglich.

- **Rücklagen aufbauen**

Bereits nach 5 Jahren können Sie bei Bedarf über Ihr angespartes Guthaben und ein Bauspardarlehen verfügen. Mit jedem weiteren Sparjahr erhöhen sich Guthaben und Bauspardarlehen bis zum Maximalbetrag von 150.000 € in rund 14 Jahren (siehe Vorsorgepläne auf der Rückseite). Mit Sondertilgungen verkürzen Sie die Laufzeit.

- **Annahmen für Vorsorgepläne**

- Tarif AL_Neo ^{Klassik}
- Guthabenzins 0,50 %
- 2,5 ‰ der Bausparsumme als Ansparung
- Abschlussgebühr: 1,6 %
(Verrechnung mit Sparzahlungen)

Vermögenswirksame Leistungen +
staatliche Bausparförderung möglich

Vorsorgeplan für 100.000 € - Sparrate 250 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	13.400 €	33.500 €	237 €	7 / 10
in 6 Jahren	16.500 €	41.200 €	250 €	9 / 4
in 7 Jahren	19.600 €	49.000 €	262 €	10 / 10
in 8 Jahren	22.700 €	56.700 €	271 €	12 / 4
in 9 Jahren	25.800 €	64.500 €	281 €	13 / 10
in 10 Jahren	29.000 €	72.500 €	292 €	15 / 3
in 11 Jahren	32.100 €	80.200 €	300 €	16 / 8
in 12 Jahren	35.300 €	88.200 €	310 €	18 / 1
in 13 Jahren	38.500 €	96.200 €	319 €	19 / 6
in ca. 14 Jahren	40.400 €	100.000 €	323 €	20 / 0

Vorsorgeplan für 150.000 € - Sparrate 375 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	20.200 €	50.500 €	360 €	7 / 10
in 6 Jahren	24.800 €	62.000 €	377 €	9 / 4
in 7 Jahren	29.500 €	73.700 €	395 €	10 / 10
in 8 Jahren	34.100 €	85.200 €	408 €	12 / 4
in 9 Jahren	38.800 €	97.000 €	424 €	13 / 9
in 10 Jahren	43.500 €	108.700 €	437 €	15 / 3
in 11 Jahren	48.300 €	120.700 €	454 €	16 / 7
in 12 Jahren	53.000 €	132.500 €	466 €	18 / 1
in 13 Jahren	57.800 €	144.500 €	481 €	19 / 5
in ca. 14 Jahren	60.600 €	150.000 €	486 €	20 / 0