

Bausparen / Vorsorge / 05.2026

Vorsorgepläne für Ihr Zuhause

Sorgen Sie rechtzeitig vor!



Für die spätere **Modernisierung** – egal ob Heizungstausch, Wärmedämmung oder Photovoltaik-Anlage

Bis zu 20.000 € für **50 €** Sparrate monatlich
 Bis zu 30.000 € für **75 €** Sparrate monatlich
 Bis zu 50.000 € für **125 €** Sparrate monatlich
 Bis zu 80.000 € für **200 €** Sparrate monatlich

Bausparvorteile nutzen: Flexibel sparen und zinsgünstiges Darlehen als Option

- **Flexibel sparen**

Mehr sparen – kein Problem.
 Je höher Ihr Guthaben, desto höher Ihre Rücklage für Ihre Vorsorgewünsche.

- **Zinsgünstig finanzieren**

Ihr angespartes Guthaben reicht nicht für die Finanzierung? Dann nutzen Sie das zinsgünstige Bauspardarlehen zu 2,75 % p.a. (gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszins ab 2,97 %). Bis zu 50.000 € Darlehen ohne Grundbucheintragung, Sondertilgungen jederzeit kostenfrei möglich.

- **Rücklagen aufbauen**

Bereits nach 5 Jahren können Sie bei Bedarf über Ihr angespartes Guthaben und ein Bauspardarlehen verfügen. Mit jedem weiteren Sparjahr erhöhen sich Guthaben und Bauspardarlehen bis zum Maximalbetrag von 80.000 € in rund 14 Jahren (siehe Vorsorgepläne auf der Rückseite). Mit Sondertilgungen verkürzen Sie die Laufzeit.

- **Annahmen für Vorsorgepläne**

- Tarif AL_Neo ^{Klassik}
- Guthabenzins 0,50 %
- 2,5 ‰ der Bausparsumme als Ansparung
- Abschlussgebühr: 1,6 %
 (Verrechnung mit Sparzahlungen)



Vermögenswirksame Leistungen +
staatliche Bausparförderung möglich

Vorsorgeplan für 20.000 € - Sparrate 50 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	2.600 €	6.500 €	45 €	8 / 0
in 8 Jahren	4.500 €	11.200 €	53 €	12 / 6
in 10 Jahren	5.700 €	14.200 €	56 €	15 / 6
in ca. 14 Jahren	8.000 €	20.000 €	65 €	20 / 0

Vorsorgeplan für 30.000 € - Sparrate 75 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	4.000 €	10.000 €	71 €	7 / 10
in 8 Jahren	6.700 €	16.700 €	78 €	12 / 7
in 10 Jahren	8.600 €	21.500 €	86 €	15 / 3
in ca. 14 Jahren	12.100 €	30.000 €	98 €	20 / 0

Vorsorgeplan für 50.000 € - Sparrate 125 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	6.700 €	16.700 €	118 €	7 / 11
in 8 Jahren	11.300 €	28.200 €	134 €	12 / 5
in 10 Jahren	14.400 €	36.000 €	144 €	15 / 4
in ca. 14 Jahren	20.200 €	50.000 €	162 €	20 / 0

Vorsorgeplan für 80.000 € - Sparrate 200 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	10.700 €	26.700 €	188 €	7 / 11
in 8 Jahren	18.200 €	45.500 €	219 €	12 / 3
in 10 Jahren	23.200 €	58.000 €	234 €	15 / 2
in ca. 14 Jahren	32.300 €	80.000 €	259 €	20 / 0